

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Untergeschoss	
Wohnzimmer	21,04 qm
Schlafzimmer	16,85 qm
Küche	13,35 qm
Flur 1	8,76 qm
Flur 2 mittig	8,06 qm
Bad	3,97 qm
Gesamt Untergeschoss	72,03 qm

Erdgeschoss	
Wohnen	34,90 qm
Schlafen	16,85 qm
Küche	11,85 qm
Diele/Flur	14,70 qm
Abstellraum	4,18 qm
Bad	7,93 qm
Gäste-WC	1,86 qm
Gesamt Erdgeschoss	92,27 qm

Obergeschoss	
Kind 1	18,19 qm
Kind 2	14,80 qm
Kind 3	10,00 qm
Kind 4	15,51 qm
Bad	4,19 qm
Flur	4,38 qm
Balkon	1,41 qm
Gesamt Obergeschoss	68,48 qm

Gesamt Wohnfläche **232,78 qm**

Nutzfläche

Hzg+Waschen 15,78 qm

Garage 16,59 qm

Gesamt Nutzfläche **265,15 qm**