

Duplikat

Bauvorhaben t e B a a y. Daun

Bauflächenberechnung

1. Grundstücksgröße

Flur 5 (IV) Parz. 293/7

= 321 qm
=====

2. Vorhandene Bebauung

$$7.20 \cdot \left(\frac{8.77 + 9.12}{2} \right)$$

= 64.40

$$2.75 \cdot 1.90$$

= 5.23
= 69.63

= rd. 70 qm
=====

3. Vorgesehene Bebauung

Wie Ziff. 2

= 69.63

Anbau 4.50 · 4.30

= 19.35
= 88.98

= rd. 89 qm
=====

4. Grundflächen

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BNV

Bauweise: 2-geschossig

a) zulässig 0.4 · 321

= 128.4

= rd. 130 qm

b) vorgesehen gem. Ziff. 3

= 89 qm

Unterschreitung = 41 qm
=====

5. Geschossflächen

a. zulässig 0.8 · 321

= 256.8

= rd. 257 qm

b. gem. Ziff. 3 88.98 · 2

= 177.96

$$- 2.75 \cdot 1.90$$

= 5.23
= 172.73

= rd. 173 qm

Unterschreitung = 84 qm
=====

Aufgestellt:

Daun, im März 1971

Der Architekt:

ARCHITEKT
KREMER
DAUN EIFEL

I Nutzflächenberechnung (alt)

Duplikat

1. Wohnfläche

Wohnräume

$$3.82 \cdot 3.11$$

$$= 11.88$$

$$3.77 \cdot 3.09$$

$$= 11.65$$

$$= 23.53$$

Küche

$$3.18 \cdot 3.68$$

$$= 11.70 \checkmark$$

Speisekammer

$$0.96 \cdot 1.00$$

$$= 0.96 \checkmark$$

Flur 1

$$1.20 \cdot 3.95$$

$$= 4.74$$

$$1.95 \cdot 0.97$$

$$= 1.89$$

$$0.70 \cdot 1.00$$

$$= 0.70$$

$$= 7.33$$

Flur 2

$$1.37 \cdot 2.02$$

$$= 2.77$$

$$0.56 \cdot 0.72$$

$$= 0.42$$

$$= 3.19$$

WC

$$1.08 \cdot 1.45$$

$$= 1.57$$

Schlafrum 1

$$3.20 \cdot 3.20 \text{ i. M.}$$

$$= 10.24$$

Wohnraum
Schlafrum 2

$$5.16 \cdot 3.90$$

$$= 20.12$$

ehem. Schlafrum 3

$$3.18 \cdot 3.35$$

$$= 10.65$$

Bad

$$2.60 \cdot 2.45$$

$$= 6.37$$

$$-0.46 \cdot 0.50$$

$$= -0.23$$

$$= 6.14$$

Flur

$$0.60 \cdot 1.60$$

$$= 0.96$$

$$0.95 \cdot 2.58$$

$$= 2.45$$

$$0.60 \cdot 1.03$$

$$= 0.62$$

$$= 4.03$$

$$= 99.46$$

rd. 99 qm

=====

Bauvorhaben t e B a a y, Daun

- 2 -

noch Nutzflächenberechnung

II Nutzflächenberechnung (neu)

1. Wohnfläche

wie Ziff. I. 1

= 99.46

- Wohnräume Ziff. I. 1

= 23.53
= 75.93

+ Wohnraum (neu)

4.00 . 4.00

= 16.00

0.30 . 3.18

= 0.95

= 16.95

- 3% f. Putz 0.51

= 16.44

= 92.37

= rd. 92 qm
=====

2. Nutzfläche

Frisiersalon

3.77 . 3.49

= 13.16

+ 4.00 . 4.00

= 16.00

- 3% f. Putz = 0.48

= 15.52

Verkaufsraum

3.11 . 3.82

= 11.88

= 40.56

= rd. 41 qm
=====

Aufgestellt:

Daun, im März 1971

Der Architekt:

ARCHITECT
KREMER
DAUN EIFEL

Duplikat

Bauvorhaben t e B a a y, Daun

Berechnung des umb. Raumes

1. Vorhandener Bau

Querschnittsfläche

$$7.20 \cdot (2.66 + 2.60) = 37.87$$

$$5.20 \cdot 1.00 = 5.20$$

$$\frac{(5.20 + 2.50)}{2} \cdot 1.15 = 4.43$$

$$2.50 \cdot 1.65/6 = 0.69$$

$$2 \cdot 1.00 \cdot 1.00/6 = 0.33$$
$$= 48.52$$

Länge

$$(9.12 + 8.77)/2 = 8.95$$
$$= 434.01$$

$$= \text{rd. } 434 \text{ cbm}$$

2. Neubau

Grundfläche

$$4.25 \cdot 4.30 = 18.28$$

$$0.25 \cdot 1.88 = 0.47$$
$$= 18.75$$

Höhe

$$0.20 + 2.66 + 2.57 \text{ i.M.} + 0.20 = 5.63$$
$$= 105.56$$

$$= \text{rd. } 106 \text{ cbm}$$

Zusammen

$$= \text{rd. } 540 \text{ cbm}$$

=====

Aufgestellt:

Daun, im März 1971

Der Architekt:

